

Số: 119.71/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 483/2022/DS-ST ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 586/QĐ-SCBSBA ngày 29 tháng 9 năm 2022 và số 169/QĐ-SCBSBA ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2767/QĐ-CTHADS ngày 05/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 21/6/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với bà Phạm Thị Bích Huyền (đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Thị Bích Như, ông Phạm Minh Đức, bà Phạm Thị Bích Hương, bà Phạm Thị Ngọc Xuân), bà Nguyễn Thị Hào, ông Phạm Huy Sắc, bà Phạm Thị Ngọc Hồng.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Nhà đất số 84/20 (số mới 86/130) Nguyễn Thị Nhỏ, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 79766270012237 (hồ sơ gốc số 5559/UB.GCN) do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 21/11/2007.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: trong 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ, ngắn gọn các yêu cầu lựa chọn và file mềm (*Word*) gửi vào địa chỉ email Dinhvanhuong1996@gmail.com.

- Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Tổng CTHADS TP. HCM (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

